



ADAKAVO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ NAMŲ DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PERKAMŲ BUTŲ PIRKIMO DOKUMENTŲ IR PIRKIMO PATVIRTINIMO

2023 m. liepos 11 d. Nr. V-156
Tauragė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 9 punktu, atsižvelgdama atsižvelgdamas į iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-12-0001 „Socialinių paslaugų infrastruktūros tinklo sukūrimas ir plėtra asmenims, turintiems proto ir (arba) psichikos negalią Tauragės regione“ pagal 2021 m. balandžio 21 d. sutartį Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-12-0001, Adakavo socialinių paslaugų namų direktorės 2022 m. liepos 15 d. įsakymą Nr. V-103, „Dėl Apsaugoto būsto pirkimo komisijos sudarymo, jos darbo reglamento ir socialinių būstų pirkimo sąlygų patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u skelbiamų derybų būdu perkamų vieno dviejų kambarių buto pirkimo dokumentus (pridedama).

2. N u r o d a u:

2.1. Apsaugoto būsto pirkimo komisijai skelbiamų derybų būdu įsigyti vieno 2 (dviejų) kambarių butą su patogumais Tauragės mieste;

2.2. paskelbti apie pradedamą butų pirkimą Adakavo socialinių paslaugų namų interneto svetainėje <https://adakovosgn.lt/> ir dviejose žiniasklaidos priemonėse – laikraščiuose: „Tauragės kurjeris“ ir „Tauragės žinios“ .

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

L.e. Direktorius pareigas

Rolandas Gudavičius

PATVIRTINTA

Prie 2023 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-156

SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PERKAMŲ 1 (VIENAS) DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS PIRKIMO DOKUMENTAI

*Paraiškų pateikimas: skelbiamų derybų dalyvis užkljuotus vokus su paraiškomis bei kitais dokumentais pateikia pats / per kurjerį arba siunčia paštu registruotu laišku **nuo 2023-08-22-2023-09-07 10.00 val.**, adresu: Adakavo socialinių paslaugų namai, J. Adakauskio g. 1, Adakavo km., Skaudvilės sen. Tauragės raj. administracijos patalpose.*

1. Adakavo socialinių paslaugų namai (toliau – įstaiga), siekdama išplėsti galimybes aprūpinti apsaugo būstu asmenims, turintiems proto ir (arba) psichikos negalią, skelbiamų derybų būdu Tauragės mieste perka du dviejų kambarių butus, naudojant Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas. Pirkimams vykdyti sudaryta Apsaugoto būsto pirkimo komisija (toliau – Komisija).

2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036.

3. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo ir nediskriminavimo principų reikalavimų.

4. Perkančioji organizacija – atstovaujama Adakavo socialinių paslaugų namų, J. Adakauskio g. 1, Adakavo km., Skaudvilės sen. Tauragės raj., kodas 190790919, tel.: (8 446) 58 988, faksas (8 446) 58 988.

5. Už pirkimo dokumentus mokestis neimamas.

6. Kandidatai privalo atidžiai perskaityti visus sąlygų aprašo reikalavimus, jų priedus ir laikytis juose nustatytų reikalavimų.

7. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu derybose, kandidatams nekompensuojamos.

8. Pirkimo objektas yra skaidomas į dalis. Kandidatai gali pateikti pasiūlymą vienam dviejų kambarių butui, taip pat du dviejų kambarių butams, esančius Tauragės mieste, su patogumais.

9. Reikalavimai perkamam butui:

9.1. perkamo vieno dviejų kambarių buto naudingasis plotas turi būti ne mažesnis kaip 35 kv.m. ir ne didesnis kaip 55 kv. m.

10. Perkami vienas dviejų kambarių butas, esantys Tauragės mieste.

11. Buto kadastro byla turi atitikti esamą buto patalpų padėtį. Butai turi būti įvertinti ir sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Butai turi būti geros techninės būklės, tvarkingi, atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus:

11.1. santechnikos įranga (vamzdynas, vonia arba dušas, klozetas, plautuvė, praustuvas,

vandens maišytuvai turi būti be defektų, nesusidėvėję);

11.2. tvarkinga elektros instaliacija, jungtukai, šakutės lizdai, be defektų;

11.3. sienos, lubos ir grindys turi būti tvarkingos, švarios (neturi būti pelėsio);

11.4. durys, langai turi būti sandarūs, techniškai tvarkingi su privaloma furnitūra;

11.5. tvarkinga, geros techninės būklės elektrinė viryklė su orkaite;

11.6. bute turi būti įrengti ir veikiantys elektros, vandens, dujų ir kiti apskaitos prietaisai.

12. Perkamas būstas turi būti tinkamas gyventi be papildomų remonto išlaidų, o esant poreikiui butą remontuoti, toks pasiūlymas atmetamas, nebent nustatyti trūkumai, kurie turi būti nustatyti atskirame akte ir butų ištaisyti ar remontas atliktas pardavėjo iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Šie trūkumai turi būti ištaisyti ne vėliau kaip per 1 mėn.

13. Įvykdžius pirkimo procedūras, butai ir jų priklausiniai (sandėliukai rūsyje) turi būti perduodami geros techninės būklės, tvarkingi, švarūs, palaisvinti, be jokių apsunkinimų disponuoti ir valdyti, nereikalaujantys papildomų remonto ar kitokio tvarkymo išlaidų.

14. Turi būti sumokėti visi mokesčiai už komunalines paslaugas, karštą ir šaltą vandenį, elektros ir šiluminę energiją, dujas, vietinę rinkliava ir kt.

15. Iki buto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo butas negali likti perleistas tretiesiems asmenims, įkeistas, uždėtas areštas ar kitaip suvaržytos buto valdymo ir naudojimo teisės. Taip pat iki buto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo, bute neturi likti registruotų kitų asmenų, o butas neturėtų būti kitų asmenų deklaruojamas kaip gyvenamoji vieta. Jeigu butas buvo įsigytas už kreditavimo įstaigų kreditus ir / ar paraiškos teikimo metu liko neįvykdytų įsipareigojimų, iki buto nuosavybės įregistravimo, įsipareigojimai kreditavimo įstaigoms turi būti įvykdyti bei pateikti atitinkamai tai įrodantys dokumentai.

16. Neperkamas butas, jeigu jis yra:

16.1. bendrabučio tipo; su krosniniu ar elektriniu šildymu, pereinamais kamabariais, su dujų balionais;

16.2. įrengtas pusrūsiuose, palėpėse, užstatytuose praėjimuose, taip pat neįrengti butai, poilsiui skirtos patalpos;

16.3. kurio patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastrinėje byloje nurodytais duomenimis;

16.4. mediniuose ar karkasiniuose namuose;

16.5. nepilnai užbaigtas (baigtumas nėra 100 procentų). Jeigu butas pasiūlymo pateikimo dienai yra neįrengtas, jis turi būti įrengtas iki pirkimo pardavimo sutartyje nurodytos datos.

16.6. jeigu buto fizinis nusidėvėjimas yra 60 ir daugiau procentų.

PARAIŠKŲ PARENGIMO IR PATEIKIMO SĄLYGOS

17. Kandidatai pirkimo dokumentus (sąlygas, paraišką) ir kitus dokumentus, susijusius su socialinio būsto pirkimu, gali gauti Adakavo socialinių paslaugų namuose, administracinėse patalpose, tel. (8 446) 58 988, el. p. info@adakavosgn.lt Pirkimo sąlygos kelbiamos Adakavo socialinių paslaugų namų interneto svetainėje <https://adakavosgn.lt/>. Pirkimo dokumentai kandidatui paprašius pateikiami ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kandidato prašymo pateikti šiuos dokumentus gavimo dienos.

18. Paraiškas dalyvauti pirkime gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys. Jeigu kandidato pasiūlymas ir parduodamų daiktų dokumentai gaunami pasibaigus perkančiosios organizacijos skelbime nustatytam terminui, šie dokumentai grąžinami juos pateikusiam kandidatui. Adakavo socialinių paslaugų namai neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių paraiškos nebuvo gautos ar gautos pavėluotai.

19. Paraiškos turi būti pateiktos lietuvių kalba užklijuotame voke. Ant voko nurodomi kandidato rekvizitai (vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris, įmonės pavadinimas, adresas ir telefono numeris) ir užrašas „Adakavo socialinių paslaugų namai. Du dviejų kambarių butų pirkimui Tauragės mieste pirkimo konkursui“. Neatplėšti iki skelbime nurodyto paraiškų pateikimo termino“.

20. Kartu su paraiška (pasiūlymu) kandidatas pateikia:

20.1. buto nuosavybę patvirtinančius dokumentus (VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą ar kopiją);

20.2. buto kadastrinių matavimų bylos kopijas ir (ar) kitus papildomus dokumentus;

20.3. komunalines paslaugas teikiančių įmonių buto savininkui pateiktus ir jo apmokėtus kvitus už komunalinių paslaugų tiekimą (kuriuose matyti paskutiniai atsiskaitymai už komunalines paslaugas) arba komunalines paslaugas teikiančių įmonių pažymas apie turimą įsiskolinimą / įsiskolinimo neturėjimą;

20.4. įgaliojimą, suteikiantį teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamųjų daiktų pardavimo, pateikti pasiūlymą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus ir (ar) sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamaisiais daiktais, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas;

20.5. buto energinio naudingumo klasės nustatymo pažymą ar jos patvirtintą kopiją.

21. Kandidatas paraiškoje turi nurodyti, ar nekilnojamas daiktas parduodamas kartu su jam priskirtu žemės sklypu. Tuo atveju, kai kandidatas neparduoda nekilnojamajam daiktui priskirto žemės sklypo, jis privalo nurodyti nekilnojamajam daiktui priskirto žemės sklypo naudojimo sąlygas.

22. Jeigu buto savininko (pardavėjo) šeimoje yra nepilnamečių vaikų, teismo sprendimas dėl leidimo parduoti butą pateikiamas notarų biurui, kuriame bus vykdomas sandoris, iki buto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo datos.

23. Paraiškos pristatomos arba siunčiamos registruotu laišku adresu: Adakavo socialinių

paslaugų namai, J. Adakauskio g. 1, Adakavo km., Skaudvilės sen. Tauragės raj. Administracijos specialistas ant voko deda spaudą „Gauta“, kuriame pažymimas voko gavimo laikas (data, valanda, minutės).

Administracijos specialistas ant voko deda spaudą „Gauta“, kuriame pažymimas voko gavimo laikas (data, valanda, minutės).

24. Paraiška ir kiti dokumentai turi būti sunumeruoti, susiūti, paskutiniame lape turi būti nurodytas pateikiamų dokumentų lapų skaičius ir tai patvirtinta kandidato arba jo įgalioto asmens parašu. Jei pasirašo savininko įgaliotas asmuo, pridedami įgaliojimus patvirtinantys dokumentai.

25. Kandidatas iki galutinio paraiškų pateikimo termino turi teisę pakeisti, papildyti arba atšaukti savo paraišką. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad paraiška atšaukiama, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Adakavo socialinių paslaugų namai jį gauna raštu iki paraiškos pateikimo termino pabaigos. Jeigu papildomos su pirkimo dokumentais susijusios informacijos prašoma likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkančioji organizacija (Komisija) ją pateikia visiems kandidatams ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS

26. Komisija vokus su paraiškomis atplėšia tą pačią dieną, pasibaigus paraiškų pateikimo terminui. Paraiškos vertinamos konfidencialiai, nedalyvaujant paraiškas pateikusiems kandidatams ar jų atstovams. Komisija apžiūri siūlomus pirkti butus ir juos įvertina pagal pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

27. Komisija nagrinėja:

27.1. ar paraiška atitinka sąlygų apraše nustatytus reikalavimus;

27.2. ar siūlomas pirkti butas atitinka sąlygų aprašo reikalavimus.

28. Komisija visiems kandidatams, kurių pasiūlymai neatmeti, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pasiūlymo ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų.

29. Komisija ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos atmeta kandidatų pateiktus pasiūlymus, jeigu jie neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, arba / ir jeigu buto techninės būklės duomenys neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų, ir pateikia kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl jo pateikti dokumentai atmetami.

30. Paraiškos atmetamos, jeigu:

30.1. butai neatitinka nors vieno pirkimo sąlygose (ir pirkimo dokumentuose) nurodyto reikalavimo;

30.2. kandidatas paraišką ir kitus dokumentus pateikė ne lietuvių kalba;

30.3. neužpildyta paraiška;

30.4. nepateiktos gyvenamųjų patalpų nuosavybę patvirtinančių dokumentų ir kadastrinių matavimų bylos kopijos, buto energetinio naudingumo klasės nustatymo pažymos kopija;

30.5. kandidatas paraišką ir kitus dokumentus pateikė neužklijuotame voke;

30.6. paraiškos lapai su priedais nesunumeruoti, nesusiūti ir paskutiniojo lapo antroje pusėje nepasirašyti ir nepatvirtinti buto savininko ar jo įgalioto asmens, o juridinio asmens nepatvirtinti antspaudu. Jei pasirašė savininko įgaliotas asmuo, bet nepridėjo notaro patvirtinto įgaliojimo arba patvirtintos įgaliojimo kopijos;

30.7. kandidatas pateikė neteisingus ar suklastotus duomenis;

30.8. neatitinka kitų pirkimo dokumentuose ir sąlygose nurodytų reikalavimų;

30.9. nurodytas kainos intervalas (t. y. kelios kainos);

30.10. pasiūlymas atmetamas, jeigu pasiūlyta per didelė, perkančiajai organizacijai nepriimtina siūlomo įsigyti buto kaina;

30.11. jeigu siūlomo parduoti buto kaina po derybų viršija individualaus turto vertinimo metu nustatytą rinkos vertę daugiau kaip 10 procentų (išskyrus atvejus, kai pirkimo komisija pagrindžia buto įsigijimą didesne nei 10 procentų rinkos vertės kaina, tikslingumą).

DERYBŲ VYKDYMAS

31. Komisija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, sudaro pasiūlymų eilę ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie derybų rezultatus. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, taip pat informuojamas apie jo pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sutartį.

32. Komisija, įsigydama nekilnojamųjų daiktų, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, inicijuoja šio kandidato pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą. Jeigu turto vertinimo metu buvo nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta kaina, komisija gali pakartotinai derėtis dėl kandidato pasiūlytos nekilnojamojo daikto kainos. Nekilnojamųjų daiktų įsigijimo kaina negali daugiau negu 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą.

33. Jeigu po pakartotinių derybų laimėjusio kandidato pasiūlyta kaina vis tiek daugiau kaip 10 procentų viršija turto rinkos vertės nustatytą kainą, ir komisija nepagrindžia tikslingumo mokėti didesnę negu 10 procentų viršijančią kainą, komisija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo nekilnojamojo turto individualų turto vertinimą. Komisija visiems derybose

dalyvavusiems kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie derybų rezultatus, jeigu pasikeičia pasiūlymų eilė arba derybų rezultatai šiame punkte nurodytais atvejais.

34. Sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato Komisija priima ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie derybų rezultatus raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

35. Komisija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatu, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo.

36. Pirkimo procedūros nutraukiamos esant bent vienai iš šių aplinkybių:

36.1. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa ekonomiškai nenaudingas ar neteisėtas, o jų iš anksto nebuvo galima numatyti;

36.2. kai nesutariama dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų;

36.3. kai kandidatas atsisako pasirašyti pirkimo–pardavimo sutartį ir nėra kito kandidato, kuris atitiktų sąlygų apraše nustatytus reikalavimus ir sąlygas;

36.4. pirkimo procedūros baigiasi, kai nutraukiamos pirkimo procedūros dėl aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas, negalimas ar neteisėtas, arba dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų nesutarimo;

36.5. pirkimo procedūros baigiasi, kai sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis;

36.6. pirkimo procedūros baigiasi, kai visų kandidatų pateikti parduodamų nekilnojamojo daiktų dokumentai neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

36.7. per nustatytą terminą nebuvo gautas nė vienas pasiūlymas.

37. Pageidaujama pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo data – ne vėliau kaip 2020 m. rugpjūčio 1 d. Įsigytu nekilnojamoju daiktu (butu) norima pradėti naudotis iš karto po buto perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos.

PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

38. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė pirkimo nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją perkančiajai organizacijai.

39. Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos.

40. Pretenzija, pateikta praleidus 39 punkte nustatytą terminą, gražinama ją pateikusiam kandidatui.

41. Jeigu kandidato pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato pranešimo priėmimo, perkančioji organizacija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

42. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsimi nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai perkančioji organizacija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo terminų nukėlimo priežastį.

43. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimtą sprendimą.

44. Kandidatas perkančiosios organizacijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

SANDORIO SUDARYMO TVARKA

45. Adakavo socialinių paslaugų direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato per 3 darbo dienas išsiunčia kvietimą kandidatui sudaryti pirkimo sutartį. Tiksliai sutarties pasirašymo data derinama su notaru.

46. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo–pardavimo sutarties laiku, atsisako sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą realizuoja šią teisę turintys asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį. Tokiu atveju Komisija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį parduodamo nekilnojamojo turto individualų turto vertinimą.

47. Komisija, priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato arba pirkimo procedūrų nutraukimo, dėl kiekvieno pirkimo parengia pirkimo ataskaitą ir pateikia perkančiajai organizacijai per 7 darbo dienas.

48. prieš pasirašydamas buto pirkimo–pardavimo sutartį, kandidatas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad bute neliko asmenų, deklaravusių parduodamo buto adresu savo gyvenamąją vietą, dokumentus / kvitus apie atsiskaitymą už komunalines paslaugas ir kitus įsipareigojimus, buto energinio naudingumo klasės nustatymo pažymą; kitų į butą pretenduojančių asmenų sutikimus parduoti butą; dokumentus, kurių buto pardavėjas nespėjo pateikti su paraiška.

49. Pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas.

50. Pinigai už nupirktą butą pervedami į pardavėjo nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po sutarties pasirašymo.

51. Perkančioji organizacija, siekdama patenkinti poreikį įsigyti Pirkimo dokumentuose nurodytų tokių pat charakteristikų butų skaičių, laikys, kad kandidato pasiūlytas butas, kuris atitinka tas pačias charakteristikas dėl kelių pirkimo objekto dalių, pateiktas dėl visų tokių butų. Perkančioji organizacija kiekvieno pirkimo etapo metu gali priimti sprendimą sudaryti daugiau ar mažiau pirkimo sutarčių, jeigu, įvertinus visus pasiūlymus, derybų rezultatus ir suskaičiavus kiekvieno pasiūlymo ekonominį naudingumą, paaiškės, kad yra daugiau ar mažiau tinkamų pirkti butų. Pirkimo objektas yra skaidomas į dalis. Kandidatas gali pateikti pasiūlymą vieno buto dviejų kambarių pirkimui ir du butus su dviem kambariais pirkimui. Dėl kiekvienos pirkimo dalies yra numatoma sudaryti atskirą pirkimo sutartį.

1 (VIENAS) BUTAS DVIEJŲ KAMBARIŲ

Pirkimo objekto dalis	Bendrieji reikalavimai butui		Perkamas Butų kiekis nurodytai pirkimo objekto daliai
	Buto kambarių skaičius	Perkamo buto bendrasis plotas turi būti:	
1	2 kamb.	Bendrasis plotas ne mažiau kaip 35 kv.m.ir ne daugiau kaip 55 kv.m.	1 butas
